



Exekutorský úřad Nový Jičín
Mgr. David Bolom, soudní exekutor
se sídlem Dobrovského 1, 741 01 Nový Jičín



eridován u EKČR pod ev. č. 205, IČ: 05276128, DIČ: CZ 8307075753, bankovní spojení: 276109058/0300
tel: +420 774 757 938, web: www.exekutorsni.cz, e-mail: podatelna@exekutorsni.cz, datová schránka: spuzx4k

C.j.: 205 DD 9012/22 - 5

Dražební vyhláška

Soudní exekutor Mgr. David Bolom, Exekutorský úřad Nový Jičín provádějící dobrovolnou dražbu nemovitých věcí dle Smlouvy o provedení dražby ze dne 12.09.2022 k návrhu osoby oprávněné disponovat s věcmi, kterou je Mgr. Petra Vránová, notářka se sídlem v Prostějově, Floriána Nováka 5267/3, 796 01 Prostějov, pověřená soudní komisařka k provedení úkonů soudu prvního stupně ve věci řízení o pozůstalosti po zůstaviteli Dušanu Unatényi, narozenému dne 09.09.1966, posledně bytem Ivaň 146, 798 23 Ivaň, zemřelém dne 28.07.2015, za účelem zpeněžení majetku zůstavitele, ve věci pozůstalostního řízení vedeného u Okresního soudu v Prostějově pod sp. zn. 34 D 1123/2015, v souladu s ust. § 52 odst. 1, ust. § 69 a ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád (dále jen „EŘ“), ve spojení s ust. § 336b a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „OSŘ“)

vydává tuto dražební vyhlášku
o dobrovolné elektronické dražbě

I.

První dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den: **01.12.2022 v 13:00:00 hod.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den: **01.12.2022 v 14:00:00 hod.**

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání dle ust. § 336i odst. 4) OSŘ. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno podání další, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím krátké textové zprávy poskytovatele telekomunikačních služeb.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti id $\frac{1}{2}$ zůstavitele na nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví č. 335 pro obec Ivaň a k.ú. Ivaň na Haně, a to:

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
17/10	370	zahrad		zemědělský půdní fond

včetně všech součástí a příslušenství.

Shora uvedené nemovité věci, tak, jak jsou tyto popsány ve znaleckém posudku znalce Znalecký a oceňovací ústav s.r.o., ze dne 30.05.2022, pod č.j. 6695/2022, jehož předmětem bylo jejich ocenění cenou obvyklou, budou draženy jako jeden celek.

Jedná se o podsklepenou, zděnou, řadovou vnitřní stavbu rodinného domu se dvěma nadzemními podlažními a plochou střechou. Stavba je napojena na všechny inženýrské sítě mimo kanalizace. Stavba není ke dni ocenění zkolaudována a zapsána v katastru nemovitostí.

V budově je situován byt 5+1 s kompletním sociálním zařízením. V 1.NP se nachází jídelna, obývací pokoj, kuchyni, dva balkony, WC, chodba a spíž, ve 2.NP je situována chodba, tři ložnice, koupelna s WC, dva balkony, v 1.PP chodba, kotelna, sklad, prádelna a garáž. Základy betonové včetně izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné, stropy s rovným podhledem, střecha plochá krytá falcovanými plechy, klempířské konstrukce kompletní z pozinkovaných plechů, vnitřní omítky vápenné hladké, fasádní omítky břizolitové, vnitřní obklady keramické, dveře dřevěné hladké plné a

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

prosklené, vrata dřevěná, okna dřevěná s 2-sklem, podlahy místností tvoří keramická dlažba, koberce a PVC, vytápění ÚT s kotlem na tuhá paliva a plynovým kotlem, elektroinstalace světelná a motorová, rozvody teplé i studené vody s přípravou teplé vody v plynovém bojleru, voda z obecního vodovodu, odkanalizování je provedeno do septiku, kuchyně vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, splachovací WC, vnitřní vybavení tvoří umyvadla a vana, další prvky tvoří žaluzie a digestoř a další prvky se nevyskytují.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portále www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portále www.exdrazby.cz přihlásí, a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku V. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba, která se jako dražitel registruje na portál www.exdrazby.cz a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na "Registrace dražitele" v sekci "Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci "Registrace". Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost "Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portále www.exdrazby.cz" (dále jen "Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portále www.exdrazby.cz v sekci "Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko "Přihlásit se k dražbě". Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, § 21a a § 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a. s.

Doklady o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet"
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorni.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora - ID: syazx4k
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dobrovského 35/1, 741 01 Nový Jičín

IV.

Nemovitě věci byly soudním znalcem oceněny částkou ve výši 1.100.000,- Kč.

Nejnižší podání dražených nemovitých věcí, jejich součástí a příslušenství se stanovuje ve výši **733.334,- Kč**.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **1.000,- Kč**.

V.

Výše dražební jistoty se stanovuje částkou ve výši **20.000,- Kč**. Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni po potvrzení prokázání totožnosti zaplatit uvedenou jistotu. Platbu je možno provést v hotovosti v sídle soudního exekutora nebo bezhotovostně na účet úschov soudního exekutora č. ú. **276109058/0300** vedeného u Československé banky a.s., jako variabilní symbol musí použít kód **901222**, jako specifický symbol rodné číslo bez znaku lomítka nebo IČO. Dále je nutné uvést do zprávy pro příjemce termín „jistota“. Úhrada musí být připsána na uvedený účet nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet bude přihlíženo jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že na shora označený účet exekutora byla skutečně připsána.

VI.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, kterými jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva (dle ust. § 336a odst. 1 písm. d) OSŘ) - nejsou ke dni vydání dražební vyhlášky známy.

VII.

Vydražitel je oprávněn převzít předmět dražby se součástími a příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty dle ust. § 336ja odst. 1 OSŘ (po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek); byl-li takový návrh podán, předmět dražby s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to zpětně ke dni vydání usnesení o příklepu (§336l odst. 1 a 2 OSŘ). Předražitel se stává vlastníkem, nabylo-li usnesení o předražku právní mocí a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Po nabytí právní mocí usnesení o příklepu (usnesení o předražku) a doplacení nejvyššího podání (předražku) následuje zápis do katastru nemovitostí.

VIII.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 14 dnů, která počíná běžet ode dne právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora číslo **276109058/0300**, vedeného u Československé banky a.s., variabilní symbol **901222**, specifický symbol rodné číslo bez znaku lomítka nebo IČO.

Nebude-li nejvyšší podání zaplacené řádně a včas, bude nařízena opětovná elektronická dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o dražbu dobrovolnou prováděnou v souladu s ust. § 52 odst. 1, ust. § 69 a ust. § 76 odst. 2 EŘ, ve spojení s ust. § 336b a násl. OSŘ na návrh osoby oprávněné nakládat s předmětem dražby, nebude soudní exekutor provádět rozvrh rozdělované podstaty, neboť provedením dražby, respektive právní mocí usnesení o příklepu (případně usnesení o předražku) a vyplacením výtěžku, jeho činnost končí. Proto není možné, aby se věřitelé domáhali uspokojení svých vymahatelných pohledávek prostřednictvím přihlášek do dražby dle ust. § 336f OSŘ.

X.

Soudní exekutor vyzývá a upozorňuje každého, kdo má právo nepřipouštět dražbu dle ust. §267 OSŘ, aby jej uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k takovému právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

Dále soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhláše, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, vyjma zákonného předkupního práva, které udělením příklepu nezaniká.

Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, toto právo uplatnit při dražbě, musí tak učinit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty. V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva či výhrada zpětné koupě doručeno soudnímu exekutorovi, a to včetně úředně ověřených listin toto právo prokazujících. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo či výhrada zpětné koupě byla prokázána. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

XII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše tohoto nejvyššího podání.

Dle ust. § 336o odst. 3) OSŘ učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej soudní exekutor dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1) věty třetí OSŘ se v tomto případě neuplatňuje.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby bylo nejvyšší podání doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě do 24 hodin od skončení dražby zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a následně bude doručeno osobám dle ustanovení §336k odst. 1 OSŘ.

XV.

Ukládá se obecnímu úřadu a katastrálnímu úřadu, v jejichž obvodu je dražená nemovitá věc a dále obecním úřadům příslušným dle místa bydliště, místa podnikání zůstavitele, Městskému úřadu Nový Jičín, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnili na úřední desce.

Poučení:

Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 OSŘ).

V Novém Jičíně dne 19.10.2022

Otisk úředního razítka exekutora

Mgr. David Bolom, soudní exekutor
Exekutorský úřad Nový Jičín

Doručuje se: 1. Spis 2. Mgr. Petra Vránová, soudní komisařka ve věci pozůstalosti po Dušanu Unatényi 3. Taťána Unatényiová (spoluvlastník) 4. Finanční úřad pro Olomoucký kraj, územní pracoviště v Prostějově (zástavní věřitel)

Ostatní (s doručenkou):

1/ **K vyvěšení na úřední desce** (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ): Obecní úřad Ivaň (obecní úřad povinného, obecní úřad dle polohy nemovité věci), Městský úřad v Novém Jičíně (obecní úřad dle místa konání dražby), Katastrální úřad pro Olomoucký kraj - KP Prostějov, Magistrát města Prostějov (obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc)

2/ **Na vědomí (kvůli umožnění uplatnění pohledávky do rozvrhu výtěžku):** Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ÚP v Prostějově (FÚ dle bydliště povinného, finanční úřad dle polohy nemovité věci), Okresní správa sociálního zabezpečení v Prostějově (OSSZ dle nemovité věci), Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna bank, poj. a stav., Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Revírní bratrská pokladna, Zaměstnanecká pojišťovna ŠKODA

3/ **Informace k vyvěšení a zveřejnění:** úřední deska exekutora, správce WWW